

## 入 札 説 明 書

発注者	山口県防府市大字佐野字正坊院 152-1 社会福祉法人ひとつの会 理事長 内田 芳明
工事名	グループホーム徳佐あいおい苑 増築工事
工事場所	山口県山口市阿東徳佐中 10987 番 5
入札日時	令和 8 年 3 月 3 日（火） 9 時 3 0 分から
入札場所	社会福祉法人ひとつの会 特別養護老人ホーム自由の杜 地域交流スペース （山口県防府市大字大崎 801-1）

当該工事について、一般競争入札公告に記載する事項の他、入札に関する事項は下記のとおりです。

### I. 入札参加申込

1. 入札参加申込 別紙 1 の入札参加申込書（添付資料を含む。）を提出すること。
  - （1）提出期間 令和 8 年 1 月 1 4 日（水）～ 1 月 2 7 日（火）  
（土・日曜日を除く。）の 1 0 時 0 0 分～1 7 時 0 0 分
  - （2）提出方法 社会福祉法人ひとつの会 事業推進本部に持参すること  
（山口県防府市大字大崎 801-1）
  - （3）資格確認通知 令和 8 年 2 月 3 日に入札参加資格確認通知書により通知（発送）します。
  - （4）その他 ア 資格確認資料の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とします。  
イ 提出された資格確認資料は、申請者に返却いたしません。  
ウ なお、公表し、また無断で使用することはいたしません。
2. 見積用設計図書 入札参加資格が有ると認めた者に、入札参加資格確認通知書と併せて、設計図書一式（C D）を郵送します。なお、これは入札前に返却するものとします。

### II. 入札執行

1. 入札方法 別紙 2 の入札書に消費税を除く金額で記入する。  
なお、初回は封筒に入れて密封、捺印すること。
2. 開札 入札後、直ちに立会人立会のうえ開札する。
3. 落札者 入札金額が予定価格以下かつ最低制限価格以上で最低価格の入札をした者を落札者とする。

4. 再度入札 初回入札で落札者が決定しないときは直ちに第2回目の入札を行う。  
再度入札は2回（初回入札を含めて3回）までとする。再度入札の結果落札が決定しない場合は、最低価格提示者から順次見積書を徴収し、落札者を決定する。
5. 入札立会者 社会福祉法人ひとつの会役職員、山口市職員、  
有限会社SHO建築設計役職員
6. 同価格の取扱 落札となるべき同価格の入札者が2名以上ある時は、直ちに抽選により落札者を決定する。
7. 最低制限価格 最低制限価格未満での入札は失格とする。
8. 見積書内訳書 落札者は見積内訳書を遅滞なく提出すること
9. 入札の無効 この説明書に違反した入札は、無効とする。
10. その他
- ア. 入札参加者は自己の名刺及び印鑑を必ず持参すること。
- イ. 代理人をもって入札及び開札の立会を行うときは、入札前に別記様式3の委任状、別紙4の誓約書を提出するものとする。
- ウ. 入札者が代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表者印を押印すること。
- エ. 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。
- オ. 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届（別紙5）を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る）により提出すること。
- カ. 入札保証金は免除する。
- キ. 契約書の収入印紙は、発注者及び請負者の双方の負担とする。
- ク. 入札に疑義を生じた場合は、山口市の指導に基づき処理する。
- ケ. 工事請負者は、仕様書、図面を熟知した上での入札であり、契約後は一切異議を認めない。

### Ⅲ. 質疑応答

1. 方法 別紙6 質疑書に記入後Eメールにて行う。（ファックス不可）
2. 提出先のメールアドレス s h o o - @ h b . t p 1 . j p （半角）
3. 質疑期限 令和8年2月16日（月） 17時00分まで
3. 提出先 有限会社SHO建築設計
4. 回答
- （1）方法 回答は原則としてメールで参加者一斉に行う。
- （2）日時 令和8年2月18日（水） 13時00分より

#### IV. 契約

1. 契約書                      工事請負契約は「民間（旧四会）連合協定工事請負契約書・同・約款」に基づいて締結することとする。
2. 工事完成保証            請負者は保証人を1社立てるか、又は履行補償保険に加入すること
3. 請負代金支払条件
  - (1) 契約時                  30%（消費税を含めて千円未満は切り捨て）
  - (2) 上棟時                  30%（同上）
  - (3) 竣工時                  残額
4. 式典費用
  - (1) 地鎮式                  請負者負担
  - (2) 竣工式                  発注者負担

#### V. 工事施工上の注意事項

- (1) 着工前に工事概要を配布する等して工事内容・工程を近隣に説明・周知すること。  
また、施工中の近隣及び第三者とのトラブルには十分留意し、万が一トラブルが発生した場合は、請負業者が誠意を持ってそれに対処するものとする。
- (2) 工事に必要な諸官庁その他への手続きは、一切請負業者にて行うこと。
- (3) 振動・騒音等には十分な対策を講じて工事を行うこと。
- (4) 仮設電気・仮設用水・仮設事務所、施工中の近隣とのトラブル等は、請負業者の負担にて行うこと。
- (5) 市道を工事用道路として使用する場合、特定行政庁と充分協議し行うこと。
- (6) 一括下請けは建設業法第22条に基づき禁止とする。
- (7) その他の事項については、発注者・設計監理者とよく協議し行うこと。

以上

代表者職氏名 \_\_\_\_\_ 印

工事名	グループホーム徳佐あいおい苑 増築工事
工事場所	山口県山口市阿東徳佐中 10987 番 5
入札予定日時	令和8年3月3日 午前 9 時 30 分 ～
入札予定場所	社会福祉法人ひとつの会 特別養護老人ホーム 自由の杜 地域交流スペース (山口県防府市大字大崎 801-1)
添付資料	1. 建設業許可証明書の写し 2. 山口県の建設工事競争入札参加資格認定通知書の写し 3. 当該工事と同種同規模の施工実績を証するもの (公共団体等の実績証明、契約書の写し、写真等) 4. 配置予定技術者調書 (資格証明、工事担当歴等) 別添資料 5. (その他必要と認めるもの)
連絡先	所在地 _____ 担当者名 _____ 担当者所属部署名 _____ 電話 _____ メールアドレス _____

1. 入札参加申込期間 令和8年1月14日から令和8年1月27日まで  
2. 提出先 社会福祉法人ひとつの会 事業推進本部  
(山口県防府市大字大崎 801-1)



委 任 状

令和     年     月     日

社会福祉法人ひとつの会  
理事長    内田   芳明   様

委任者	所在地	
	名称	
	代表者	⑩

入札件名            グループホーム徳佐あいおい苑   増築工事

工事場所            山口県山口市阿東徳佐中 10987 番 5

上記件名の一般競争入札について、下記の者を代理人と定め、これに係る一切の権限を委任します。

代理人氏名： \_\_\_\_\_